

Rekordbeteiligung an der Bürgerversammlung der Holzbura

Kobelwald. Die Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald führte auch im 2022 die Bürgerversammlung durch. Pünktlich auf die Versammlung hin wurden die coronabedingten Massnahmen aufgehoben. Und nach uralter Tradition findet die Versammlung nach dem Sonntagsgottesdienst statt.

Der Präsident, Andreas Kobler, begrüsst am vergangenen Sonntag mit viel Freude mehr als 100 Bürger und Bürgerinnen der Ortsgemeinde. Allen Geschäften wurde zugestimmt.

Sehr gutes Ergebnis trotz ungeplanter Ausgaben

Im 2021 resultierte ein Gewinn von rund CHF 48'200. Dieses gute Resultat wurde trotz einem beachtlichen ungeplanten baulichen Unterhalt in die Liegenschaften erzielt. Zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen wurden renoviert und zu einer Wohnung zusammengelegt, welche nun die Spitex bezogen hat. Die Renovationskosten beliefen sich auf rund CHF 65'000.

Ein wesentlicher Grund für das gute Jahresergebnis liegt einmal mehr bei den Wohnungen in Oberriet, welche zu 100 % vermietet werden konnten. Dies ist sicher auch auf die attraktive Mietzinsgestaltung zurück zu führen.

Auch das Budget 2022 rechnet wieder mit einem sehr erfreulichen Gewinn von rund CHF 127'000 (Kosten für die Sanierung Mehrfamilienhaus ausgeklammert).

Im 2021 waren die drei „Holzbura-Alpen“ mit über 100 Tieren voll bestossen und die Alpsaison verlief trotz eher schlechten Wetterverhältnissen sehr gut.

Projekt „Sanierung Alterswohnliegenschaft“

Die Alterswohnliegenschaft Im Langenacker in Oberriet wird energetisch auf den neusten Stand gebracht und eine Photovoltaik-Anlage soll montiert werden. Der Aussenbereich wird aufgefrischt und die gesamten Türen und Fenster werden ausgewechselt. Die Nettoinvestition von CHF 1'153'500 wird der laufenden Rechnung belastet.

Neues Nutzungs- und Bewirtschaftungsreglement

Das Nutzungs- und Bewirtschaftungsreglement, welches aus dem Jahre 1950 stammt, wurde durch ein zeitgemässes Dokument ersetzt. Das Reglement ist dem fakultativen Referendum unterstellt.

Gemütlicher Ausklang

Zum Abschluss des geschäftlichen Teils wurden die Versammlungsteilnehmer, Gäste und Kinder mit einem Konsumationsgutschein beschenkt. Zudem wurde ein Apéro offeriert. So wurde wieder einmal eine schöne Möglichkeit geboten, sich nach der Versammlung noch auszutauschen.

Foto

Grossaufmarsch: Mehr als 100 Bürger und Bürgerinnen nahmen am Sonntagvormittag an der Versammlung teil.

