

erlebens
Wert!



Jahresrechnung 2021 Budget 2022

Ordentliche Bürgerversammlung
20. Februar 2022, um ca. 10:45 Uhr
Mehrzweckhalle Kobelwald
(im Anschluss an den Gottesdienst)



Inhaltsverzeichnis

- 3 Traktandenliste
- 4 Bericht des Ortsverwaltungsrates
- 9 Konstituierung für die Amtsdauer 2021 – 2024
- 10 Erfolgsrechnung 2021 mit Budget 2022
- 15 Bilanz per 31.12.2021
- 16 Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2021
- 17 Gutachten und Antrag «Sanierung Mehrfamilienhaus im Langenacker in Oberriet
- 19 Impressionen Gmoawearch
- 20 Bericht der Geschäftsprüfungskommission
- 21 Wir gedenken unseren lieben Verstorbenen
- 22 Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
- 23 Referendumsvorlage Bewirtschaftungs- und Nutzungsreglement

Traktandenliste



1. Wahl der Stimmenzähler
2. Vorlage der Jahresrechnung der Ortsgemeinde vom 1. Januar 2021 – 31. Dezember 2021 samt Bericht des Ortsverwaltungsrates und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Budget 2022
4. Allgemeine Umfrage

Alle stimmfähigen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger sind freundlich eingeladen an der Bürgerversammlung teilzunehmen.

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin, Patricia Bitar, Gartenstrasse 22, 9462 Montlingen, bezogen werden.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 7. März bis 19. März 2022 bei der Aktuarin Patricia Bitar öffentlich auf.

Kobelwald, 4. Januar 2022

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald

Ordentliche Bürgerversammlung
20. Februar 2022, um ca. 10:45 Uhr
im Anschluss an den Gottesdienst
Mehrzweckhalle Kobelwald

Amtsjaar 2021

Geschätzte Mitbürgerinnen
Geschätzte Mitbürger

Gerne geben wir Ihnen einen vertieften Einblick über die wesentlichen Ereignisse des vergangenen Jahres.

1. Verwaltung

Der Ortsverwaltungsrat behandelte die anfallenden Geschäfte im Jahr 2021 an zwölf ordentlichen Sitzungen.

Wie jedes Jahr wurde eine Wald- und Alpbegehung mit der Geschäftsprüfungskommission abgehalten.

Die Zusammenarbeit im Rat war geprägt von gegenseitigem Respekt, Offenheit und Kollegialität.

2. Bürgerversammlung

An der Bürgerversammlung vom 31. Mai 2021, welche aufgrund der Pandemie in der Mehrzweckhalle Kobelwald abgehalten wurde, hatten wir mit 78 Bürgerinnen und Bürger wiederum eine sehr hohe Beteiligung. Für diesen Grossaufmarsch bedanken wir uns bestens. Anlässlich der BV wurde der langjährige Ortsgemeinderatspräsident Andreas Ammann (2005–2020) für sein grosses und langjähriges Engagement zum Wohle unserer Ortsgemeinde geehrt.

Alle Traktanden wurden einstimmig gutgeheissen. Für das entgegengebrachte Vertrauen bedankt sich der Ortsverwaltungsrat bei der Bürgerschaft ganz herzlich.

3. Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung schliesst mit einem erfreulichen Ertragsüberschuss von CHF 48'179.87 ab (budgetiert war ein Überschuss von CHF 91'050). Der tiefere Gewinn gegenüber Budget (rund CHF 43'000) ist mit hohen Investitionen in die Liegenschaften von rund CHF 124'000 zu begründen, welche wir direkt der Erfolgsrechnung belastet haben.



Verabschiedung Andreas Ammann anlässlich der BV



Die Bürgerversammlung wurde aufgrund der Pandemie in der MZH abgehalten. Als kleines Dankeschön gab es einen Gutschein für einen feinen Sonntagszopf und eine Eintrittskarte für die Kristallhöhle.



Teamspirit: auch im 2021 ging es wieder an den Lago Maggiore (finanziert aus eigener Tasche 😊)



Begehung mit der GPK

Anhang zur Jahresrechnung

Der Anhang der Jahresrechnung mit den Grundsätzen der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (inkl. Offenlegung Behördenlöhne) ist auf der Homepage abrufbar (www.og-holzrhode.oberriet.ch).

(Alters)wohnungen Oberriet (AWO)

Wiederum konnten wir unsere 29 Wohnungen in Oberriet beinahe zu 100% vermieten. Dies zeigt, dass unsere Mietwohnungen sehr gefragt sind. Mit der sehr fairen Mietzinsgestaltung können wir unsere Liegenschaft wohl auch als sozialen Wohnungsbau bezeichnen. Zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen wurden saniert und zu einer Wohnung zusammengelegt, welche nun die Spitex bezogen hat, da sie zusätzlichen Raum benötigt. Die Renovationskosten beliefen sich auf rund CHF 65'000, welche der laufenden Rechnung belastet wurden. Bei beiden Personenliften mussten die Lager ersetzt werden, um Folgeschäden zu vermeiden (CHF 18'000).

Für die Alterswohnungen hatten wir einen Erfolg über CHF 143'100 budgetiert. Erzielt haben wir einen Überschuss von rund 107'000 (Vorjahr rund CHF 200'000).

Die Swisscom bot an, zu sämtlichen Wohnungen ein Glasfaserkabel einzuziehen. Die meisten Wohnungen wurden bereits angeschlossen. Hierfür sind keine Kosten entstanden.

Nach 7-jähriger Tätigkeit als Hauswartin verlässt uns Ursula Ammann Ende 2021. Der Verwaltungsrat bedankt sich für ihre gewissenhafte und wertvolle Arbeit und wünscht ihr alles Gute im neuen Lebensabschnitt. Agnes Kluser wird im Januar 2022 die Aufgaben als Hauswartin übernehmen.



Danke Ursula für deinen langjährigen Einsatz.

4. Budget 2022

Im 2022 belastet die Sanierung Mehrfamilienhaus die Rechnung. Hierfür werden netto CHF 1'153'500 veranschlagt. Somit entsteht ein Verlust von CHF 1'026'350. Werden die Sanierungskosten ausgeklammert, würde ein Gewinn von CHF 127'150 resultieren (Vorjahr 91'050). Im 2020 wurde die Liegenschaft neu geschätzt und das Mehrfamilienhaus um CHF 1'030'000 aufgewertet. Der Bilanzgewinn wurde damals dem Eigenkapital gutgeschrieben.

In diesem Zusammenhang verweisen wir auf das detaillierte Budget und das entsprechende Gutachten und Antrag Sanierung Mehrfamilienhaus.

5. Sanierung Mehrfamilienhaus

Im 2021 beschäftigte sich der Ortsverwaltungsrat mit dem Projekt «Sanierung Mehrfamilienhaus AWO im



Das Gebäude soll wieder in neuem Glanze erstrahlen.

Langenacker, Oberriet». Im Frühjahr soll die Liegenschaft umfassend saniert werden. Wir verweisen auf das entsprechende Gutachten und Antrag.

6. Finanzplan

Unsere Ortsgemeinde führt einen Finanzplan, welcher jährlich angepasst wird (rollende Planung).

Der Finanzplan zeigt die vorgesehene Entwicklung der Finanzen und Aufgaben unserer Ortsgemeinde auf und ist ein Instrument zur mittelfristigen Planung. Als Basis dient das Budget. Die Finanzplanung dient dem Ortsverwaltungsrat primär als Führungsinstrument. Der Finanzplan ist kein Mehrjahresbudget. Ihm kommt, im Gegensatz zum Budget, keine verpflichtende oder ermächtigte Wirkung zu. Er soll lediglich zeigen, wie sich der Haushalt entwickeln könnte. Nicht die Genauigkeit des Finanzplans ist am wichtigsten, sondern der Prozess, der zum Finanzplan führt.

Der langfristige Finanzplan weicht derzeit nicht wesentlich von den Zahlen des Budgets 2022 ab.

7. Nutzungs- und Bewirtschaftungsreglement

Das Nutzungs- und Bewirtschaftungsreglement wurde angepasst. Das bisherige Reglement stammt aus dem Jahre 1950 und wird nun durch ein zeitgemässes Dokument ersetzt. Das Reglement ist dem fakultativen Referendum unterstellt.

8. Alpwirtschaft

Das Wetter war im Sommer 2021 durchzogen und trotz einiger trockener Phasen insgesamt deutlich zu nass. Nach drei zu trockenen Sommern in Folge hat es 2021 so viel geregnet wie in nur wenigen Jahren seit Beginn der Wetteraufzeichnungen. Es fiel fast ein Drittel mehr Niederschlag. Im Gegensatz zu anderen Jahren dauerte der Alpsommer auf der Loos rund 15 Tage und auf der Wogalp rund 5 Tage weniger lange.

Alpsommer

Mit dem Alpsommer und dem Wetter waren wir insgesamt trotzdem zufrieden. Die Alpsaison auf dem Strüssler/Wogalp mit 51 Tieren dauerte 95 Tage und wurde am 29. Mai eröffnet. Der Alpsommer auf der Loos startete am 28. Mai mit 55 Tieren, welche 92 Tage auf der Loos verbrachten.

Alphütte Wogalp – Sanierungsarbeiten

Die Alphütte Wogalp soll im 2022 im Innenbereich saniert werden. Die Küche und die Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung sollen erneuert werden. Der Ersatz soll im Rahmen einer Werterhaltung erfolgen. Hierfür sind Kosten von CHF 18'500 vorgesehen, welche der laufenden Rechnung belastet werden.

Durchleitungsrechte Hochspannungsleitungen

Sechs Hochspannungsleitungen durchqueren unsere Alpen (Wogalp, Alp Loos). Für die Durchleitungsrechte (25 Jahre) konnte eine Entschädigung von CHF 88'000 ausgehandelt werden, welche im 2022 geleistet wird.

Neues Jagdgesetz, Entfernung Stacheldrahtzäune

Die Verordnung eines neuen Jagdgesetzes (Kanton SG) sieht vor, dass die Stacheldrahtzäune bis ins Jahr 2025 durch normale Drähte ersetzt werden müssen. Auf der Wogalp wurde bereits ein grösseres Teilstück entfernt. Im Kanton AI ist der Abbruch der Stacheldrahtzäune freiwillig und wird ab 2022 mit einem kleinen Förderbeitrag belohnt.

Vermietung Alphütte auf der Wogalp

Ausserhalb der Alpzeit besteht die Möglichkeit, die sehr schön gelegene Alphütte tageweise zu mieten. Interessenten melden sich bitte beim Alpmeister Willy Kluser.

Mountainbike Trail

Mountainbiker durchqueren oft das Schwammtobel. Dies ist für die Waldbesitzer wie auch für die Jäger eine unbefriedigende Situation. Mit dem Verein MBT Rheintal konnte nun eine gute Lösung vereinbart werden. Die Fahrt wird über die Alpen geleitet, um die Waldzone zu schützen. Bauliche Massnahmen wurden bereits umgesetzt.

Alppersonal

Der Alpherbe Johann Locher übernahm im 2021 mit seiner Frau Vreni die Aufgaben als Alpherbe auf der Alp Loos. Wir bedanken uns bei Johann und Vreni für die umsichtige Pflege.

Im Weiteren bedanken wir uns bei Peter Heeb sowie deren Angehörigen für die gute Betreuung der beiden Alpen Strüssler und Wogalp.

Ebenso gehört dem nimmermüden Alpmeister Willy Kluser für seinen tüchtigen Einsatz ein grosses Dankeschön.

Ein Dank gebührt auch den Landwirten, welche uns Jahr für Jahr ihr Vieh anvertrauen.

9. Gmoawearch

Bei prächtigem Sommerwetter beteiligten sich rund 90 Helfer und Helferinnen am letztjährigen Gmoawearch. Viele Mäh-, Holzer- und Aufräumarbeiten wurden ausgeführt. An der Stiegstrasse wurde mit viel Mannes- und Maschinenkraft der Weg verbessert. Oberhalb des Alpstalles Loos wurde die Strasse wieder in Stand gestellt, welche durch ein Unwetter im Juni stark beschädigt wurde. Da unsere Ortsgemeinde dieses Wegstück nicht nutzt, mussten wir uns nicht an den Kosten beteiligen. Trotzdem haben wir anlässlich des Gmoawearchs Arbeitskräfte zur Verfügung gestellt. Kluser Willy organisierte das Projekt, die Maschinen und das Material.

Dank dem Grossaufmarsch konnten viele wertvolle Arbeiten auf den Alpen, an den Gebäuden und bei den Strassen geleistet werden

Die ältere Generation wurde wiederum zum Mittagessen auf die Wogalp eingeladen. Dies als Dank und Wertschätzung für die Verbundenheit mit der Ortsgemeinde. Erfreulich viele Rentner und Rentnerinnen folgten der Einladung und verbrachten einige schöne Stunden mit Speis, Trank und Musik auf der Wogalp.

Wir können nicht genug betonen, wie wichtig das Gmoawearch für unsere Alpen und unsere Ortsgemeinde ist. Dem Ortsverwaltungsrat ist es deshalb ein grosses Anliegen, allen Helferinnen und Helfern für den freiwilligen Arbeitseinsatz zu danken. Dem Alpmeister Willy Kluser gebührt ein Kompliment für die tadellose Organisation, was ein wichtiger Grundstein für ein erfolgreiches Gelingen darstellt.



Anlässlich des Gmoawearch wurde viel Mannes- und Maschinenkraft bei der Alp Loos eingesetzt.



Bei heissen Temperaturen wurde die kalte Dusche rege genutzt.



Mehr als 90 Helfer und Helferinnen stellten ihre Arbeitskraft zur Verfügung. DANKE.

10. Ortsgemeindestrassen

Die Ortsgemeindestrassen werden bei heftigen Gewittern immer wieder in Mitleidenschaft gezogen. Dank unserem pflichtbewussten Wegmacher Wendelin Gächter sind die Ortsgemeindestrassen aber in einem guten Zustand.

Dafür gebührt unserem Wegmacher Wendelin Gächter der beste Dank.

11. Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Robert König AG Überwachungskommission

Mit der Unterzeichnung des Personaldienstbarkeitsvertrages wurde eine Überwachungskommission gebildet, welche die Einhaltung der Bestimmungen dieser Vereinbarung kontrolliert und bei allfälligen Konflikten schlichtet.

Aufgrund der regen Bautätigkeit hat sich die Deponie zügig und gut erkennbar gefüllt. Nun stehen nur noch geringe Anpassungen an. Eine nachhaltige Bewirtschaftung wird angestrebt, so sollen verschiedene Teilbereiche mit Wald und Wiesen angelegt werden. Die Arbeiten müssen gemäss Personaldienstbarkeitsvertrag bis Ende 2027 abgeschlossen sein.

12. Geplante Deponie Wattwald-Mäder

Im letzten Jahresbericht wurde über eine geplante Deponie im Bereich Wattwald-Mäder für Geschlechtsammler aus dem Einzugsgebiet der Melioration der Rheinebene berichtet. Verschiedene Zusammenkünfte

fanden statt. Das Projekt ist aktuell auf Eis gelegt. Gemäss dem Amt für Natur (Jagd und Fischerei) sei der Bereich Wattwald-Mäder eine Schutzzone. Ein anderer Standort müsse definiert werden.

13. Perimeter Melioration der Rheinebene – Gewässerperimeter Kobelwieserbach

Im 2019 kündigte die Melioration der Rheinebene den Anstössern Kobelwieserbach an, dass künftig hohe Perimeterbeiträge zu leisten seien.

Die Rechnungsempfänger haben daraufhin Rechtsmittel ergriffen. Nun hat sich eine erfreuliche Einigung abgezeichnet. Einen Perimeterbeitrag der Anstösser von rund 10% konnte ausgehandelt werden.

14. Forstwirtschaft

Gemeinsames Büro «Forstbetrieb»

Seit Frühjahr 2021 arbeiten Revierförster Sascha Kobler und Revierförster Röbi Kobler gemeinsam im «Försterbüro» in Rüthi an der Staatsstrasse 129. Dadurch können Synergien generiert und Abläufe verbessert werden. Des Weiteren ist so die Stellvertretung sichergestellt.

Holzsnitzelheizung

Eine Interessensgruppe aus Kobelwald klärt aktuell ab, in Kobelwald eine Holzsnitzelheizung zu realisieren. Unsere Wälder weisen einen hohen Anteil Laubholz auf, welches nur bedingt als Bauholz verwertet werden kann. Eine grössere Nutzung von Hackschnitzeln wäre sinnvoll und nachhaltig. Die Anzahl der Teilnehmer am

Wärmeverbund ist noch in Abklärung. Der Standort der Heizanlage ist an der Kobelwiesstrasse geplant (zwischen Garage Egeter und Pfarreiheim). Der Betrieb soll kostendeckend sein.

Am 25. August fand zusammen mit dem Revierförster Robert Kobler die Holzschlaganweisung statt.

Der Pachtzins des Allgemeinen Hofes über CHF 15'000 wurde gemäss Verteilschlüssel an die einzelnen Ortsgemeinden vergütet. Unsere Ortsgemeinde erhielt den Betrag über CHF 1'956.00.

Für weitere Details oder Informationen zur Forstwirtschaft verweisen wir auf den Amtsbericht des Allgemeinen Hofes.

Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle dem Revierförster Robert Kobler und seinen Angestellten für den engagierten Einsatz.

15. Alpgottesdienst auf der Wogalp

Der Alpgottesdienst musste am 8. August anstatt auf der Wogalp in die Pfarrkirche Kobelwald verlegt werden, da das Wetter nicht mitspielte.

16. Unser Engagement

Im vergangenen Jahr wurden an verschiedene Institutionen Beiträge ausgerichtet. Der Verkehrsverein wurde mit CHF 7'000 unterstützt (Beitrag für Panoramaraum). Unter anderem wurde das Projekt Kräutergarten beim Brunnenplatz in Kobelwald unterstützt. Sarah Planchet wertete den Brunnenplatz in Kobelwald mit einem Kräutergarten auf.

17. Termine

Bitte reservieren Sie folgende Termine:

20. Februar	Bürgerversammlung
7. August	Alpgottesdienst auf der Wogalp
20. August	Gmoawearch
	Einladung zum Gmoawearch-
	Essen für alle Senioren

Auf Ihre Teilnahme an diesen Anlässen freuen wir uns.

18. Dank

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich herzlich bei allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, welche im vergangenen Jahr in irgendeiner Form für unsere Ortsgemeinde unterwegs waren beziehungsweise im Einsatz standen.

Ebenso sei der Bürgerschaft für das erwiesene Vertrauen der beste Dank ausgesprochen.

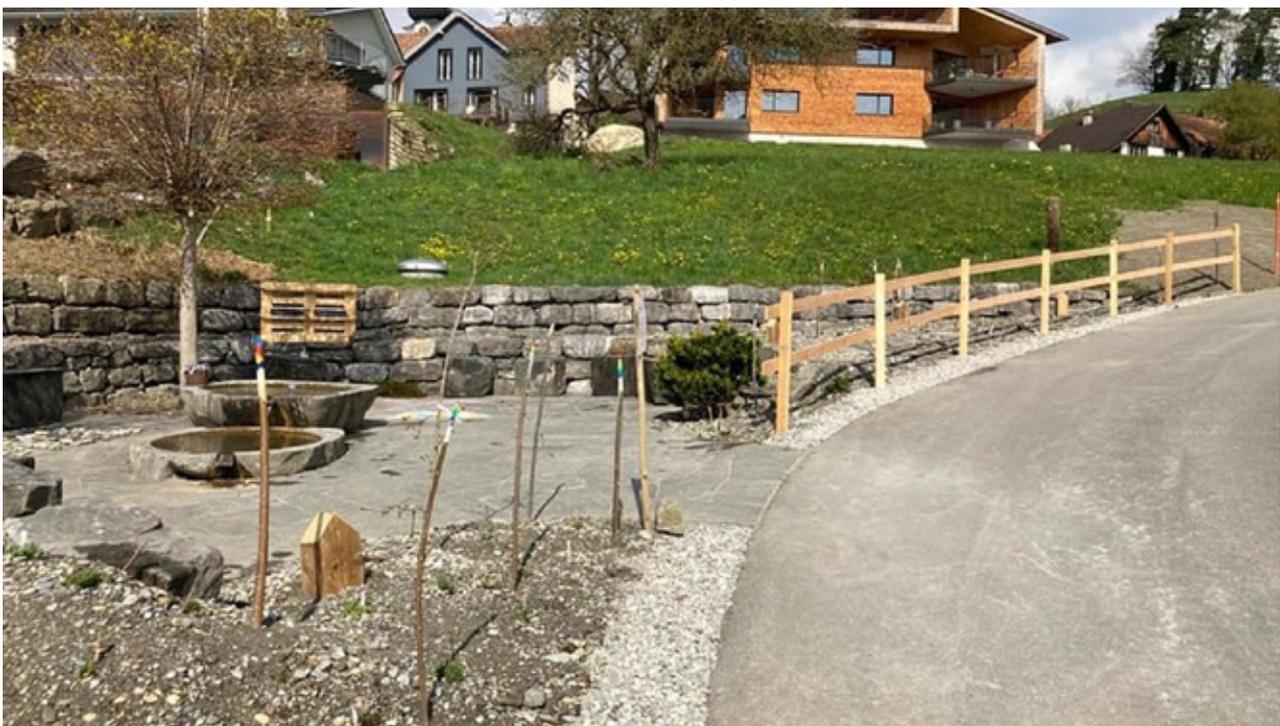
Der Ortsverwaltungsrat wird auch im kommenden Jahr seine Kräfte für die Belange der Ortsgemeinde einsetzen.

Kobelwald, 4. Januar 2022

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Andreas Kobler
Präsident

Patricia Bitar
Aktuarin



Projekt Kräutergarten beim Brunnenplatz in Kobelwald

Konstituierung für die Amtsdauer 2021 – 2024

Mitglieder des Ortsverwaltungsrates

Kobler Andreas, Hard, Präsident
Gächter Jules, Oberriet, Vizepräsident
Kluser-Benz Willy, Moos
Mattle Peter, Oberriet
Zäch Jakob, Kobelwald

Bitar-Stieger Patricia, Aktuarin und Kassierin

Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

Zäch Roman, Kobelwald, Präsident
Gächter Roger, Oberriet
Hutter Michael, Kobelwald, Aktuar
Mattle Anita, Moos

Einbürgerungsrat

Kobler Andreas, Hard Gächter Jules, Oberriet

Alpmeister

Kluser-Benz Willy, Moos Alp Loos, Oberer Strüssler und Wogalp

Betreuung der Ortsgemeindestrassen

Zäch Jakob, Kobelwald Krone Freienbach – Hofstetter – Chienbergstrasse
Steigstrasse, Oberholzstrasse, Strasse Stieg – Egg,
Rehag – Stieg, untere Stieg, obere Stieg, Mooserbach

Wald und Pachtböden

Mattle Peter, Oberriet Wald
Kluser-Benz Willy, Moos Pachtböden und Anfragen für Aufschüttungen

Wohnungen – Alterswohnungen Oberriet

Bewirtschaftung – Vermietung Bitar-Stieger Patricia, Montlingen
Bauliches Gächter Jules, Oberriet
Hauswartin Kluser Agnes, Moos (ab 1. Januar 2022)

Hofverwaltung und Überwachungskommission Deponie Unterkobel (Robert König AG)

Kobler Andreas, Hard

Planungsausschuss Ortsplanungsrevision der Politischen Gemeinde Oberriet

Kobler Andreas, Hard

Flurgenosenschaft Negleren, Eggerstanden

Hutter Leonhard, Kobelwies

Quorum für das Zustandekommen eines Referendums:

1/10 der Stimmberechtigten Erneuerungswahlen 2020 – 606 Stimmberechtigte – Quorum 61

Erfolgsrechnung

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	423'300.00	423'300.00	443'277.35	443'277.35	618'950.00	618'950.00
110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	6'900.00		4'894.85		6'700.00	
0110.31020	Drucksachen, Publikationen	5'200.00		4'418.85		5'000.00	
0110.31301	Porti, Bank- und Postgebühren	600.00		476.00		600.00	
0110.31303	Dienstleistungen Dritter	1'100.00				1'100.00	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	850.00		948.00		850.00	
0111.30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	850.00		948.00		850.00	
0120	Verwaltungsrat	12'200.00		13'210.00		15'200.00	
0120.30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	12'000.00		13'210.00		15'000.00	
0120.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200.00				200.00	
0121	Öffentliche Anlässe	6'700.00		2'696.75		6'700.00	
0121.31301	Bürgeranlässe	5'000.00		1'094.25		5'000.00	
0121.36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	1'700.00		1'602.50		1'700.00	
220	Allgemeine Verwaltung	27'600.00		34'360.15	1'856.00	28'050.00	
0220.30100	Löhne	7'100.00		7'100.00		7'100.00	
0220.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	1'400.00		1'420.75		1'450.00	
0220.30990	Übriger Personalaufwand	5'000.00		5'089.35		5'000.00	
0220.31000	Büromaterial, Inserate, Abonnemente	1'400.00		1'612.85		1'700.00	
0220.31110	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	2'000.00		1'500.00		1'500.00	
0220.31301	Porti, Bank- und Postgebühren	500.00		357.05		500.00	
0220.31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten			7205.1			
0220.31340	Versicherungen, Amtsbürgschaft	1'000.00		350.40		1'000.00	
0220.31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien	6'200.00		6'774.65		6'800.00	
0220.31700	Reisekosten und Spesen	3'000.00		2'950.00		3'000.00	
0220.42610	Rückerstattungen				1'856.00		
2300	Stipendien	600.00	600.00	400.00	400.00	600.00	600.00
2300.35110	Stipendienbeiträge	600.00		400.00		600.00	
2300.45110	Stipendienentnahme		600.00		400.00		600.00
3110	Ortsmuseum	1'100.00		1'048.00		1'100.00	
3110.36360	Beitrag an Museum	1'100.00		1'048.00		1'100.00	
3290	Kulturförderung	15'000.00		13'955.29		15'000.00	
3290.36361	Beiträge an Diverse	15'000.00		13'955.29		15'000.00	

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5350	Leistungen an das Alter	500.00				500.00	
5350.36360	Beiträge an Senioren	500.00				500.00	
5450	Leistungen an Familien	400.00				400.00	
5450.36360	Beiträge an Diverse	400.00				400.00	
6150	Strassen Freienbach, Moos, Steig, Oberholz, Stieg, Bach Moos	3'250.00		4'431.90		3'250.00	
6150.30100	Löhne	1'600.00		1'462.50		1'600.00	
6150.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000.00		2'337.85		1'000.00	
6150.31510	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	650.00		631.55		650.00	
8121	Landwirtschaftliche Grundstücke	9'000.00	34'500.00	9'654.70	34'308.95	8'500.00	34'500.00
8121.31320	Honorare externe Beratung, Gutachter, Fachexperten	1'000.00					
8121.31370	Grundsteuern, Abgaben	2'500.00		2'816.15		2'500.00	
8121.31400	Unterhalt an Grundstücke			771.5			
8121.36340	Perimeterbeiträge	5'500.00		6'067.05		6'000.00	
8121.42620	Beförsterungskosten		1'300.00		1'267.35		1'300.00
8121.44702	Pachtzinsen Schubel-Loo		17'700.00		17'625.00		17'700.00
8121.44703	Pachtzinsen Möösle		950.00		930.00		950.00
8121.44704	Pachtzinsen Fischbächli		2'550.00		2'545.00		2'550.00
8121.44705	Pachtzinsen Eisenriet		11'900.00		11'861.60		11'900.00
8121.44706	Pachtzinsen Suhgarten		100.00		80.00		100.00
8121.44706	Pachtzinsen Suhgarten		100.00		80.00		100.00
8130	Beiträge, Viehschauen	900.00		790.00		850.00	
8130.36300	Beitrag an Viehschau	800.00		750.00		750.00	
8130.36350	Beiträge an landwirtschaftliche Verbände und Vereine	100.00		40.00		100.00	

Erfolgsrechnung

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8180	Alpen Wogalp, Strüssler, Alp Loos	60'350.00	54'750.00	67'105.95	54'526.55	98'500.00	142'450.00
8180.30100	Löhne, Entschädigungen	18'000.00		18'352.50		16'000.00	
8180.30101	Arbeitslöhne	1'000.00		1'750.00		11'000.00	
8180.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	1'200.00		1'300.15		1'400.00	
8180.30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		100.00		100.00	
8180.31000	Büromaterial, Inserate	100.00				100.00	
8180.31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	2'000.00		2'538.55		9'000.00	
8180.31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	200.00		187.15		200.00	
8180.31340	Sachversicherungsprämien	2'300.00		2'038.00		2'300.00	
8180.31350	Transporte, Viehinspektorat	500.00		990.00		1'000.00	
8180.31370	Grundsteuern, Abgaben	300.00		242.50		300.00	
8180.31441	Baulicher Unterhalt	15'000.00		16'578.55		36'000.00	
8180.31442	Übriger Unterhalt	2'000.00		5'596.25		2'000.00	
8180.31443	Streumittel	5'400.00		5'871.30		5'900.00	
8180.31444	Gmoawearch	5'500.00		5'546.85		5'500.00	
8180.31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien					900.00	
8180.31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	500.00				500.00	
8180.33000	Abschreibungen	5'750.00		5'800.00		5'800.00	
8180.36340	Perimeterbeiträge	500.00		214.15		500.00	
8180.42610	Rückerstattungen		300.00				88'000.00
8180.44701	Alpzinsen, Grasrechte Strüssler/Wogalp		8'500.00		8'705.00		8'500.00
8180.44702	Alpzinsen, Grasrechte Loos AI		8'000.00		7'976.80		8'000.00
8180.44703	Pacht- und Mietzinseinnahmen		11'200.00		11'200.00		11'200.00
8180.44704	Naturschutzbeitrag Alp Loos AI		750.00		756.00		750.00
8180.46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten (Sömmerungsbeiträge)		26'000.00		25'888.75		26'000.00
8200	Forstwirtschaft		3'150.00		3'221.90		3'150.00
8200.42600	Waldbewirtschaftung (Vertrag Allg. Hof)		1'900.00		1'956.00		1'900.00
8200.45010	Beitrag für Waldreservat Schwammtobel		1'250.00		1'265.90		1'250.00
9610	Zinsen		300.00		255.55		250.00
9610.44000	Zinsen flüssige Mittel		200.00		250.00		200.00
9610.44020	Zinsen Finanzanlagen		100.00		5.55		50.00

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630	Mehrfamilienhaus: Alterswohnungen Oberriet	186'900.00	330'000.00	241'601.89	348'700.55	1'459'100.00	438'000.00
9630.30100	Löhne, Entschädigungen	10'000.00		10'215.00		10'000.00	
9630.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	500.00				500.00	
9630.30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		100.00		100.00	
9630.34011	Hypothekarzinsen	66'000.00		63'223.20		66'000.00	
9630.34301	Baulicher Unterhalt	60'000.00		124'018.29		1'321'500.00	
9630.34302	Übriger Unterhalt	5'000.00		6'507.55		6'500.00	
9630.34311	Verbrauchsmaterial	2'000.00		2'170.90		2'200.00	
9630.34312	Anschaffungen Mobilien, Maschinen	10'000.00				5'000.00	
9630.34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	26'000.00		28'575.55		40'000.00	
9630.34392	Sachversicherungsprämien	7'300.00		6'791.40		7'300.00	
9630.44301	Mietzinseinnahmen		330'000.00		341'400.55		330'000.00
9630.44391	Rückerstattungen				7'300.00		108'000.00
9710	Rückverteilung aus CO₂-Abgabe				7.85		
9710.46990	Rückverteilungen				7.85		
9990	Abschluss	91'050.00		48'179.87		-1'026'350.00	
9990.90000	Ertragsüberschuss	91'050.00		48'179.87		-1'026'350.00	



Alp Loos

Artengliederung, Zusammenzug nach Sachgruppen

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Aufwand	332'250.00		395'097.48		1'645'300.00	
30	Personalaufwand	59'050.00		61'048.25		70'300.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	64'950.00		72'885.35		94'050.00	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'750.00		5'800.00		5'800.00	
34	Finanzaufwand	176'300.00		231'286.89		1'448'500.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	600.00		400.00		600.00	
36	Eigene Beiträge	25'600.00		23'676.99		26'050.00	
	Ertrag		423'300.00		443'277.35		618'950.00
42	Entgelte		3'500.00		5'079.35		91'200.00
44	Finanzertrag		391'950.00		410'635.50		499'900.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		1'850.00		1'665.90		1'850.00
46	Transferertrag		26'000.00		25'896.60		26'000.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	91'050.00		48'179.87		-1'026'350.00	
	Erfolgsrechnung	423'300.00	423'300.00	443'277.35	443'277.35	618'950.00	618'950.00



Verdienter Znüni an der Stiegstrasse

Bilanz

		Bestand 01.01.21	Veränderung		Bestand 31.12.21
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	6'628'452.68	18'931.85	56'191.09	6'591'193.44
10	Finanzvermögen	6'454'728.93	18'931.85	50'391.09	6'423'269.69
10020	Finanzvermögen	437'874.07	13'407.16		451'281.23
10021	Raiffeisenbank Liegenschaftskonto AWO	66'766.77		49'146.54	17'620.23
10023	Raiffeisenbank Kontokorrent	421.29	570.24		991.53
10100	Raiffeisenbank «Unterhalt Weg Loos»	1'194.30		849.25	345.05
10140	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten	87.50	87.50		175.00
10490	Verrechnungssteuern	12'853.20	4'866.10		17'719.30
10700	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	5'000.00			5'000.00
10710	Anteilscheine Raiffeisenbank Ob. Rheintal	1'702.65	.85		1'703.50
10711	Raiffeisenbank Mitgliedersparkonto	18'829.15		395.30	18'433.85
10840	Alpha Rheintal Bank Sparplus	5'910'000.00			5'910'000.00
	Mehrfamilienhaus Alterswohnungen Oberriet				
14	Verwaltungsvermögen	173'723.75	.00	5'800.00	167'923.75
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	1.00			1.00
14050	Waldungen	1.00			1.00
14051	Alpen	173'721.75		5'800.00	167'921.75

		Bestand 01.01.21	Veränderung		Bestand 31.12.21
			Zuwachs	Abgang	
2	PASSIVEN	6'628'452.68	55'426.66	92'685.90	6'591'193.44
20	Fremdkapital	4'150'513.44	7'246.79	92'285.90	4'065'474.33
20001	Kreditoren-Sammelkonto	1'331.70	5'825.70		7'157.40
20062	Mietzinsdepot	19'030.25	850.85		19'881.10
20110	Darlehen Gemeinde	350'000.00		50'000.00	300'000.00
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	23'890.00		1'020.00	22'870.00
20495	KK Raiff. «Unterhalt Weg Loos»	421.29	570.24		991.53
20601	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.03.2027)	500'000.00			500'000.00
20602	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.12.2022)	500'000.00			500'000.00
20603	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.12.2025)	500'000.00			500'000.00
20604	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.12.2027)	1'750'000.00		30'000.00	1'720'000.00
20605	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (20.02.2025)	420'000.00		10'000.00	410'000.00
20910	Forstreservefonds	85'840.20		1'265.90	84'574.30
29	Eigenkapital	2'477'939.24	48'179.87	400.00	2'525'719.11
29100	Stipendienfond	18'229.65		400.00	17'829.65
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2'459'709.59	48'179.87		2'507'889.46

Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2021

Parz.	Lage	Art	Schätzung	m ²	Amtlicher Verkehrswert	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert
17848	Oberriet	AWO	09.11.20	4'938	5'910'000.00	5'910'000.00	5'910'000.00
1838	Möösle	Wiese	19.02.13	19'051	52'000.00		
2747	Brunnacker	Wiese	19.02.13	21'808	62'000.00		
2752	Mettlen	Wiese	10.09.20	55'163	249'000.00		
2754	Benzen	Wiese	19.02.13	71'524	186'000.00		
2756	Schubel	Wiese	19.02.13	57'969	163'000.00		
2776	Loo	Wiese	19.02.13	105'964	299'000.00		
2863	Loo	Wiese	19.02.13	16'120	42'000.00		
4337	Loo	Wiese	19.02.13	8'545	21'000.00		
3487	Eisenriet	Wiese/Hütte	10.09.20	282'129	1'120'000.00		
2748	Brunnacker	Wiese	19.02.13	16'914	48'000.00		
887	Suhgarten	Wiese	19.02.13	1'032	3'000.00		
888	Suhgarten	Wiese	19.02.13	951	3'000.00		
3905	Fischbächli	Wiese	12.01.15	50'932	143'000.00	2'391'000.00	1.00
935	Kapf	Wald	14.05.97	2'142			
957	Loch	Wald	25.09.14	1'207			
958	Loch	Wald	25.09.14	640			
1115	Wattwald	Wald	14.05.97	20'084			
1119	Langstück	Wald	14.05.97	56'693			
1122	Langstück	Wald	14.05.97	120			
1123	Langstück	Wald	14.05.97	574			
1132	Wattwald	Wald	14.05.97	20'920			
1143	Kurzstück	Wald	14.05.97	87'187			
1144	Langstück	Wald	14.05.97	27'748			
1145	Langstück	Wald	14.05.97	133'991			
1146	Langstück	Wald	14.05.97	56'351			
1153	Schwammt.	Wald	14.05.97	172'223	97'100.00	97'100.00	1.00
79	Wogalp	Alphütte	29.10.20				
79	Wogalp	Alpstall	29.10.20				
79	Wogalp	Schopf	29.10.20				
79	Wogalp	Wiese/Alpen	29.10.20	134'403			
79	Wogalp	Wald	29.10.20	21'534	248'000.00	248'000.00	
1158	Strüssler	Alphütte	22.10.09		111'360.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.09		13'430.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.09		4'670.00		
1158	Strüssler	Wiese/Alpen	22.10.09	122'098	19'540.00		
1158	Strüssler	Wald	22.10.09	58'496	0.00	149'000.00	
786	Loos	Alphütte/Stall	13.07.21		172'900.00		
786	Loos	Wiese/Alpen	13.07.21		62'940.00		
786	Loos	Wald	13.07.21	214'824	9'760.00	245'600.00	167'921.75
Total				1'844'275	9'040'700.00	9'040'700.00	6'077'923.75

GUTACHTEN UND ANTRAG

Sanierung Mehrfamilienhaus im Langenacker 1 + 3 in Oberriet

Ausgangslage

Die Genossenschaft Alterswohnungen Oberriet erstellte im 1989 die Alterswohnliegenschaft im Langenacker 1+3 in Oberriet. Die 29 Wohnungen sind grösstenteils Kleinwohnungen, d.h. 1 ½ oder 2 ½-Zimmerwohnungen. Nur 2 Wohnungen haben 4 ½ Zimmer. Die Liegenschaft verfügt über 2 Lifte und ist rollstuhlgängig. Ebenfalls gehören 12 Garagen zur Liegenschaft. Die Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald konnte das Mehrfamilienhaus im Jahre 2013 käuflich erwerben. In den Jahren 2016-2018 wurden beinahe alle Wohnungen im Innenbereich aufgefrischt. Moderne Küchen wurden eingebaut und die Badezimmer saniert (Ausgaben rund CHF 34'000/Wohnung). Zwei Wohnungen wurden im 2021 saniert, einhergehend mit der Zusammenlegung zweier Wohnungen für die Spitex. Nur eine Wohnung wurde innen noch nicht saniert. Dank langjähriger Mieter und günstigen Konditionen gab es bis anhin kaum Leerstände. Die Bruttojahresmiete (inkl. NK) beträgt rund CHF 330'000.

Der Verwaltungsrat hat sich im vergangenen Jahr intensiv mit einer möglichen Sanierung der Liegenschaft befasst und verschiedene Abklärungen getätigt. Baufachpersonen wurden dazu beigezogen. Ausserdem wurde eine Energieanalyse in Auftrag gegeben. Die Liegenschaft befinde sich in einem sehr guten Zustand. Bei der Erstellung seien hochwertige Materialien eingesetzt worden.



Sanierung

Gemäss der Beurteilung der Bausubstanz der Liegenschaft und des vorliegenden GEAK Bericht (Gebäudeenergieausweis der Kantone) vom 22.07.2021 sind folgende Bauteile im Sanierungskonzept berücksichtigt. Die Bauteile sind in den Arbeitsgattungen nach BKP erfasst. (ein GEAK-Bericht muss vorliegen, um Fördergelder generieren zu können).

- **BKP 211 Baumeisterarbeiten:** Anpassungen bei Belägen auf Terrassen und Balkon
- **BKP 218 Gerüstungen:** Erstellen von Fassadengerüst für die Sanierung der Fassade und Montage PV Anlage
- **BKP 221 Fenster:** Ersatz der bestehenden Kunststofffenster
- **BKP 224 Bedachungen:** Ersatz fugenloser Abdichtung auf den Terrassen über den Haupteingängen
- **BKP 225 Abdichtungen:** Abdichtungen im Aussenbereich bei Fenster
- **BKP 227 Äussere Malerarbeiten:** Fassade neu Streichen inkl. Vorarbeiten.
- **BKP 228 Sonnenschutz:** Ersatz der Rollläden durch neue Lamellenstoren
- **BKP 230 Elektro:** Erneuerung der HV Elektroverteilung, neue Beleuchtung im UG und Treppenhaus.
- **BKP 239 PV Anlage:** PV Anlage auf südseitige Dachflächen.
- **BKP 261 Liftanlage:** Steuerungen ersetzen
- **BKP 271 Innere Gipserarbeiten:** Dämmung an Decke UG
- **BKP 272 Metallbau:** Neue Aussen- und Innentüren in Metall, Ersatz der Plexigläser mit VSG Gläser bei Geländer
- **BKP 273 Schreinerarbeiten:** Ersatz der Vorbretter, Auffrischung der Wohnungseingangstüren
- **BKP 285 Innere Malerarbeiten:** Treppenhäuser neu streichen. Decke in Laubengängen neu streichen.
- **BKP 287 Baureinigung:** Reinigung nach Montage der Fenster und Vorhangbretter

Heizung

Die Heizungsanlage (Gas) wurde im 2019 ersetzt.

Baukosten und Finanzierung

Das Büro atm3 ag hat eine Kostenschätzung erstellt (+/- 10%). Sofern die Bürgerschaft einer Sanierung zustimmt, wird für jede Arbeitsgattung mindestens zwei schriftliche Offerten eingeholt.

Baukosten		CHF
BKP 211	Baumeisterarbeiten	45'000.-
BKP 218	Gerüstungen	60'000.-
BKP 221	Fenster	199'400.-
BKP 224	Bedachungen	8'000.-
BKP 225	Abdichtungen	6'200.-
BKP 227	Äussere Malerarbeiten	74'300.-
BKP 228	Sonnenschutz	36'000.-
BKP 230	Elektro	100'000.-
BKP 239	PV Anlage	110'000.-
BKP 261	Liftanlage	70'000.-
BKP 271	Innere Gipserarbeiten	45'000.-
BKP 272	Metallbau	200'400.-
BKP 273	Schreinerarbeiten	86'400.-
BKP 285	Innere Malerarbeiten	34'000.-
BKP 287	Baureinigung	14'000.-
BKP 292	Honorare	71'700.-
BKP 2	Total Gebäudekosten	1'160'400.-
BKP 5	Total Baunebenkosten	101'100.-
Total Kosten BKP 2 + 5		1'261'500.-

Folgende Fördergelder werden in Aussicht gestellt:	CHF
Fördergelder für Photovoltaikanlage	20'000.-
Fördergelder Kanton	75'000.-
Fördergelder Politische Gemeinde	10'000.-
Umsetzungsanreiz	3'000.-
Gesamt	108'000.-

Da es sich um Finanzvermögen handelt, werden die Investitionskosten nicht aktiviert, sondern der laufenden Rechnung belastet. Die Baukosten von CHF 1'261'500 werden dem baulichen Unterhalt belastet (Konto 9630.34301) und die Fördergelder von CHF 108'000 im Konto Rückerstattungen ausgewiesen (Konto 9630.44391). Dies ergibt eine Nettoinvestition von CHF 1'153'500.

Im 2020 wurde die Liegenschaft um CHF 1'030'000 aufgewertet. Der Bilanzgewinn wurde damals dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Die bestehenden Mieten werden nicht angepasst, jedoch wird eine Anpassung bei Neumieten vorgenommen.

Kobelwald, 4. Januar 2022

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Andreas Kobler
Präsident

Patricia Bitar
Aktuarin



Gmoawearch *Impressionen*



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2021

An die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2022 geprüft.

Verantwortung des Ortsgemeinde-Verwaltungsrates

Der Ortsgemeinde-Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsgemeinde-Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budgets sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2022 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über Budget und Finanzbedarf für das Rechnungsjahr 2022 seien zu genehmigen

Kobelwald, Oberriet, den 5. Januar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission:

Roman Zäch, Präsident
Michael Hutter, Aktuar
Roger Gächter, Mitglied
Anita Mattle, Mitglied

Zum Gedenken

Wir gedenken unseren lieben verstorbenen Mitbürgerinnen und Mitbürger im 2021

Jöchle Josef Beat	Oberriet	* 02.02.1945	† 08.01.2021
Sonderegger Karl Josef	Kobelwies	* 25.07.1940	† 25.02.2021
Stieger Walter August	Oberriet	* 25.09.1940	† 04.04.2021
Stieger Zita Theresia	Oberriet	* 11.08.1928	† 13.04.2021
Zäch Alfons Karl	Oberriet	* 21.09.1928	† 13.09.2021
Stieger Anna Luisa	Oberriet	* 18.08.1925	† 01.11.2021
Zäch Theresa Helena	Oberriet	* 07.02.1927	† 13.11.2021
Bosser Armin	Oberriet	* 25.02.1935	† 30.11.2021
Loher Karl Johann	Hard	* 21.04.1950	† 14.12.2021
Hutter Leo Josef	Oberriet	* 10.08.1945	† 17.12.2021

**Im Dunkel der Trauer *um unsere Lieben*
ist die Erinnerung *das Licht*,
das *leuchtet* und *wärmt* und *tröstet*.**



Alpkreuz auf der Loos

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Vorstehende Jahresrechnung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 sowie das Budget 2022 wurden vom Ortsverwaltungsrat geprüft und gutgeheissen.

Kobelwald, den 4. Januar 2022

Namens des Ortsverwaltungsrates:

Der Präsident

Die Aktuarin

Andreas Kobler

Patricia Bitar-Stieger

Vorstehende Jahresrechnung für das Jahr 2021 samt Budget 2022 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Kobelwald, Oberriet, den 5. Januar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission:

Roman Zäch, Präsident

Michael Hutter, Aktuar

Roger Gächter

Anita Mattle

Vorstehende Jahresrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 sowie das Budget 2022 sind an der Ortsbürgerversammlung vom 20. Februar 2022 genehmigt worden.

Kobelwald, 20. Februar 2022

Der Gemeindeführer:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler:

1.

2.

Referendumsvorlage

(Fakultatives Referendum)



Gegenstand:

Das Reglement über den Erwerb, die Veräusserung und die Bewirtschaftung ihrer Güter ist seit 17. Dezember 1950 in Kraft. Der Ortsverwaltungsrat erarbeitete ein neues Bewirtschaftungs- und Nutzungsreglement und verabschiedete die vorliegende Version anlässlich der Dezember-Sitzung 2021.

Das aktualisierte Bewirtschaftungs- und Nutzungsreglement der Ortsgemeinde Holzrhode kann auf der Homepage eingesehen werden. Das Reglement tritt definitiv in Kraft, sobald die Referendumsfrist unbenutzt abgelaufen ist.

Referendumsfrist:

21. Februar bis 03. April 2022

Öffentliche Auflage der Referendumsvorlage:

- an der Ortsbürgerversammlung am 20.02.2022
- auf der Homepage der Ortsgemeinde Holzrhode
- beim Präsidenten: Andreas Kobler, Hard 72, Oberriet
- bei der Aktuarin: Patricia Bitar, Gartenstrasse 22, Montlingen

Quorum für das Zustandekommen eines Referendumsbegehrens:

61 gültige Unterschriften

Ein allfälliges Referendumsbegehren ist vor Ablauf der Referendumsfrist dem Ortsverwaltungsrat einzureichen.

Kobelwald, 11. Februar 2022

Ortsverwaltungsrat Holzrhode Kobelwald



Gmoawearch macht glücklich!

