



Ortsgemeinde
Holzrhode Kobelwald

Jahresrechnung 2017 Budget 2018

Ordentliche Bürgerversammlung
18. Februar 2018, um ca. 10.45 Uhr
Pfarrkirche Kobelwald

Inhaltsverzeichnis Jahresrechnung 2017

Seite 1	Titelblatt
Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Traktandenliste
Seite 4	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 5	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 6	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 7	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 8	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 9	Bericht des Ortsverwaltungsrates
Seite 10	Impressionen
Seite 11	Konstituierung für die Amtsdauer 2017 – 2020
Seite 12	Impressionen
Seite 13	Impressionen
Seite 14	Verwaltungsrechnung
Seite 15	Verwaltungsrechnung
Seite 16	Verwaltungsrechnung
Seite 17	Verwaltungsrechnung & Investitionsrechnung
Seite 18	Verwaltungsrechnung Sachgruppen
Seite 19	Bestandesrechnung Aktiven & Passiven per 31.12.2017
Seite 20	Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2017
Seite 21	Bericht der Geschäftsprüfungskommission
Seite 22	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
Seite 23	Wir gedenken unseren lieben Verstorbenen
Seite 24	Impressionen



Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald

ordentliche Bürgerversammlung
18. Februar 2018, um ca. 10:45 Uhr
im Anschluss an den Gottesdienst
Pfarrkirche Kobelwald

Traktandenliste

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Vorlage der Jahresrechnung der Ortsgemeinde vom
1. Januar 2017 - 31. Dezember 2017 samt Bericht des Ortsverwaltungsrates und
Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Voranschlag 2018
4. Allgemeine Umfrage

Alle stimmfähigen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger sind freundlich eingeladen an der Bürgerversammlung teilzunehmen.

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin, Patricia Bitar, Gartenstrasse 22, 9462 Montlingen, bezogen werden.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 1. März bis 15. März 2018 bei der Aktuarin Patricia Bitar öffentlich auf.

Kobelwald, 10. Januar 2018

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Bericht des Ortsverwaltungsrates über das Amtsjahr 2017

Geschätzte Mitbürgerinnen
Geschätzte Mitbürger

Gerne geben wir Ihnen einen vertieften Einblick über die wesentlichen Ereignisse des vergangenen Jahres.

1. Verwaltung

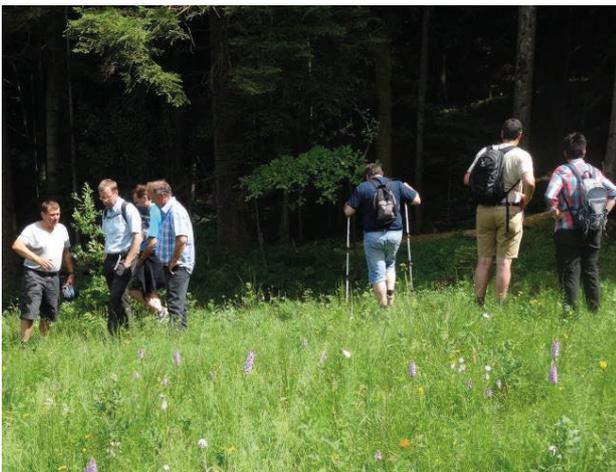
Der Ortsverwaltungsrat behandelte die anfallenden Geschäfte im Jahr 2017 an elf ordentlichen Sitzungen.

Die Zusammenarbeit im Rat war geprägt von gegenseitigem Respekt, Offenheit und Kollegialität.



Die neue Zusammensetzung hat im ersten Jahr der Amtsperiode 2017 - 2020 gut zusammen gespielt.

Ausserdem wurde eine Wald- und Alpbegehung mit der Geschäftsprüfungskommission abgehalten.



Alp- und Waldbegehung mit der GPK oder was die Damen und Herren hier wohl suchen...?

2. Bürgerversammlung

An der Bürgerversammlung vom 12. Februar 2017 hatten wir mit 90 Bürgerinnen und Bürgern eine sehr hohe Beteiligung. Für diesen Grossaufmarsch bedanken wir uns bestens.

Alle Traktanden wurden einstimmig gutgeheissen.

Für das grosse Vertrauen dankt der Ortsverwaltungsrat der Bürgerschaft herzlich.

3. Jahresrechnung 2017

Das Rechnungsjahr 2017 konnten wir deutlich über den Erwartungen abschliessen.

Die Verwaltungsrechnung schliesst mit einem sehr erfreulichen Ertragsüberschuss vor Abschreibungen & Rückstellungen von **CHF 195'309.95** (Vorjahr 184'724.70) ab. Vorgesehen war ein Überschuss von CHF 105'855.

Insgesamt entspricht dies einer Besserstellung gegenüber dem Budget von CHF 89'454.95. Der Erfolg liess deshalb Abschreibungen auf den Alterswohnungen über CHF 191'640.75 (Vorjahr CHF 183'676.20) zu. Budgetiert waren CHF 80'000.

Zu diesem ausserordentlich guten Resultat haben verschiedene Faktoren, welche aus der Jahresrechnung ersichtlich sind, beigetragen. Nachfolgend gehen wir auf jene Position näher ein, welche für dieses sehr gute Resultat entscheidend war:

Alterswohnungen Oberriet (AWO)

Für die Alterswohnungen hatten wir einen Erfolg vor Abschreibungen über CHF 136'200 budgetiert.

Erzielt haben wir einen Überschuss vor Abschreibungen von **CHF 206'950.35** (Vorjahr CHF 204'257.55).

Damit haben wir in den ersten 5 Jahren rund eine Million Gewinn aus den Wohnungen erzielt. Annähernd diesen Betrag haben wir aber wieder in die Liegenschaft reinvestiert.

Verpflichtungen für Fonds

Auf Wunsch des St. Galler Kantonsforstamtes haben wir das Konto „Reserve Sturmschäden“ mit einem Betrag von CHF 15'386 auf das Konto „Forstreservefond“ umgebucht. Diese Umbuchung ändert nichts an der Zweckgebundenheit dieses Betrages.

Das Kantonsforstamt hat uns für das vertraglich vereinbarte Waldreservat Schwammtobel die Maßnahmen unabhängigen Flächenbeiträge für die restliche Vertragsdauer von 42 Jahren überwiesen. Diesen Betrag über CHF 53'167.80 mussten wir dem Konto Forstreservefonds zuweisen. Den jährlichen Beitrag als Entschädigung für das Waldreservat darf nun jeweils diesem Konto belastet und der Verwaltungsrechnung gutgeschrieben werden. Im 2017 konnte die erste Belastung über CHF 1'265.90 vorgenommen werden.

Neues Buchhaltungsprogramm

Ab dem 1. Januar 2017 haben wir auf ein neues Buchhaltungsprogramm umgestellt. Mit der Abacus Cloud Lösung haben wir erste sehr gute Erfahrungen gesammelt.

4. Investitionsrechnung

Im 2017 haben wir drei (Vorjahr 14) Wohnungen saniert. Der Investitionsrechnung wurde für die Sanierung dieser drei Wohnungen CHF 90'551.70 belastet. Dies entspricht CHF 30'183.90 pro Wohnung.

Für die Errichtung neuer Pfandrechte mussten CHF 3'853.00 aufgewendet werden.

Nachträgliche Auslagen für die Sanierung, welche das Jahr 2016 betrafen, beliefen sich auf CHF 9'736.00.

Insgesamt wurden nun 26 Wohnungen saniert. Die Mieter der restlichen drei Wohnungen verzichten auf eine Renovation. Bei einem allfälligen Wohnungswechsel wird dies zu gegebener Zeit an die Hand genommen.

Im 2017 wurde zudem die Garage-Anlage aufgefrischt. Die Kosten hierfür betrugen CHF 6'500.

5. Voranschlag 2018

Die Rentabilität der Wohnungen ist derzeit weiterhin sehr gut. Dies aufgrund einer nahezu Voll-

vermietung einerseits und der tiefen Finanzierungskosten andererseits.

Wir rechnen mit einem Gewinn vor Abschreibungen & Rückstellungen von CHF 81'575 (Vorjahr CHF 105'855).

In diesem Zusammenhang verweisen wir auf das detaillierte Budget.

6. Finanzplan

Unsere Ortsgemeinde führt einen Finanzplan, welcher jährlich angepasst wird (rollende Planung).

Der Finanzplan zeigt die vorgesehene Entwicklung der Finanzen und Aufgaben unserer Ortsgemeinde auf und ist ein Instrument zur mittelfristigen Planung. Als Basis dient das Budget. Die Finanzplanung dient dem Ortsverwaltungsrat primär als Führungsinstrument. Der Finanzplan ist kein Mehrjahresbudget. Ihm kommt, im Gegensatz zum Budget, keine verpflichtende oder ermächtigte Wirkung zu. Er soll lediglich zeigen, wie sich der Haushalt entwickeln könnte. Nicht die Genauigkeit des Finanzplans ist am wichtigsten, sondern der Prozess, der zum Finanzplan führt.

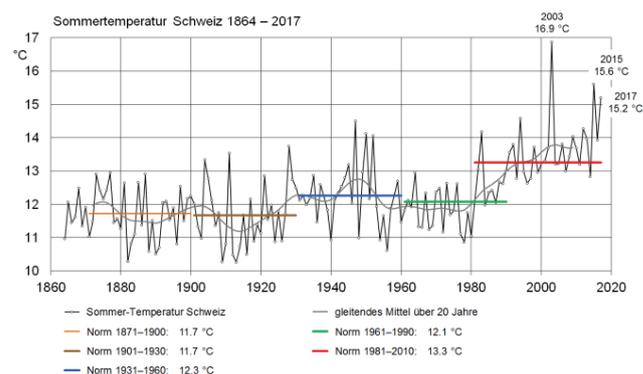
Der langfristige Finanzplan weicht derzeit nicht wesentlich von den Zahlen des Budgets 2018 ab.

7. Alpwirtschaft

Wetterrückblick 2017 in Stichworten:

- Drittwärmster Frühling seit Messbeginn
- Drittwärmster Sommer seit Messbeginn (im Jahr 1864)
- Goldener Oktober mit Sonnenscheinrekorden oder ungewöhnlich sonniger Altweibersommer
- Ab November fiel auf der Alpennordseite mehrmals Schneefall bis in tiefe Lagen

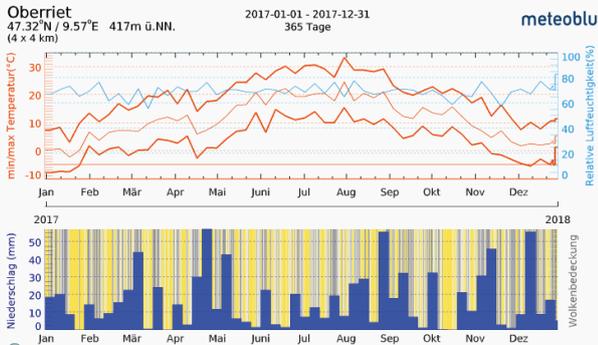
Sommertemperatur Schweiz 1854 - 2017



Wetter Oberriet 2017

Temperatur – Niederschlag – Wolkendecke

Temperatur – rote Kurve
Niederschlag – blaue Balken
Wolken = grauer Hintergrund
Sonne = gelber Hintergrund



Alpsommer

Mit dem Wetter des Alpsommers und den Bedingungen waren wir sehr zufrieden.

Die Alpsaison auf dem Strüssler/Wogalp mit 52 Tieren dauerte 103 Tage und wurde am 27. Mai eröffnet.

Der Alpsommer auf der Loos startete am 31. Mai mit 53 Tieren, welche 102 Tage auf der Loos verbrachten.

Sanierung WC Anlagen Alpen

Im 2017 wurde die WC-Anlage auf der Alp Loos saniert und im kommenden Jahr ist die Sanierung der Sanitäreanlage auf der Wogalp vorgesehen.

Vermietung Alphütte auf der Wogalp

Ausserhalb der Alpzeit besteht die Möglichkeit, die sehr schön gelegene Alphütte tageweise zu mieten. Interessenten melden sich bitte beim Alpmeister Willy Kluser.

Arbeitsjubiläum von Peter Heeb

Bereits zum zehnten Mal betreute Peter Heeb aus Grubach das Vieh auf den Alpen Strüssler und Wogalp. Wir gratulieren Peter Heeb zum Arbeitsjubiläum und bedanken uns für seinen vorbildlichen Einsatz.



Peter wird mit einem Geschenk überrascht. Gleichzeitig feierte der Jubilar seinen 60. Geburtstag.

Dank

Der Ortsverwaltungsrat dankt den beiden engagierten Alphirten Hansruedi Brülisauer und Peter Heeb sowie deren Angehörigen für ihren hervorragenden Einsatz. Ihre umsichtige Arbeitsweise zum Wohle der Tiere und der Alpen schätzen auch unsere Landwirte.

Ebenso gehört dem initiativen Alpmeister Willy Kluser ein herzliches Dankeschön für sein grosses Engagement.

Ein Dankeschön gebührt auch den Landwirten, welche uns ihr Vieh anvertrauen.

8. Gmoawearch

Trotz schlechten Wettervoraussichten liessen es sich beinahe 100 Helfer und Helferinnen nicht nehmen, wiederum am Gmoawearch teilzunehmen.

Glücklicherweise hielt sich das Wetter gut und die Arbeiten konnten im Trockenen vorgenommen werden. Dank dem Grossaufmarsch konnten viele wertvolle Arbeiten auf den Alpen, an den Gebäuden und bei den Strassen geleistet werden.

Bereits zum zweiten Mal wurde auch die ältere Generation zum Mittagessen auf die Wogalp eingeladen. Dies als Dank und Wertschätzung für die Verbundenheit mit der Ortsgemeinde. Erfreulich viele Rentner und Rentnerinnen folgten der Einladung und verbrachten einige schöne Stunden auf der Wogalp.

Bericht des Ortsverwaltungsrates über das Amtsjahr 2017

Martin Stieger und Josef Wüst umrahmten musikalisch den Gmoawearchnachmittag. Der Helfertag vom 19. August endete damit in fröhlicher und geselliger Runde.

Dem Ortsverwaltungsrat ist es ein grosses Anliegen, allen Helferinnen und Helfern für den freiwilligen Arbeitseinsatz zu danken. Dem Alpmeister Willy Kluser danken wir für die hervorragende Organisation, welche für das gute Gelingen des Helfertages massgeblich war.



Auch im 2018 laden wir alle Senioren zum Mittagessen ein. Die Anmeldung nimmt Patricia Bitar gerne entgegen.

9. Forstwirtschaft

Der Schweizer Franken hat sich erfreulicherweise gegenüber zum Euro abgeschwächt, was für die Schweizer Waldwirtschaft positiv ist.

Obschon die Rundholzpreise auch deshalb leicht anziehen, befindet sich der Holzmarkt weiterhin tief im Tal der Tränen.

Der Pachtzins des Allgemeinen Hofes über CHF 15'000 wurde gemäss Verteilschlüssel an die einzelnen Ortsgemeinden wie folgt vergütet:

Ortsgemeinde Oberriet	CHF 5'219.00
Ortsgemeinde Eichenwies	CHF 1'305.00

Ortsgemeinde Montlingen	CHF 3'261.00
Ortsgemeinde Kriessern	CHF 1'566.00
Ortsgemeinde Diepoldsau	CHF 1'693.00
Ortsgemeinde Holzrhode	CHF 1'956.00

Am 6. September fand zusammen mit Kreisoberröster Erwin Rebmann und Revierföster Robert Kobler die Holzschlaganweisung statt.

Für weitere Details oder Informationen zur Forstwirtschaft verweisen wir auf den Amtsbericht des Allgemeinen Hofes.

Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle dem Revierföster Robert Kobler und seinen Angestellten für den sehr guten Einsatz.

10. Einbürgerungen

Beim Einbürgerungsrat Kobelwald Holzrhode ist folgendes Gesuch eingegangen:

Altherr Markus, 19.11.1980

Altherr Sandra, 04.03.1975

Altherr Livio, 18.09.2006

Altherr Lorena, 19.08.2008

Gocht, 9463 Kobelwald

Der Einbürgerungsrat hat an der Sitzung vom 19. Dezember 2017 den Gesuchstellern das Ortsbürgerrecht erteilt.

Markus, Livio und Lorena Altherr sind noch nicht Bürger des Kantons St. Gallen. Ihre Einbürgerung wird deshalb erst mit Beschluss der Regierung des Kantons St. Gallen rechtswirksam. Die Einbürgerung von Sandra Altherr ist rechtskräftig.

Wir freuen uns sehr, dass wir der Familie Altherr das Bürgerrecht unserer Ortsgemeinde erteilen durften und hoffen, dass wir sie auch zu unseren Anlässen begrüssen dürfen.

11. Digitalisierung der Pachtflächen

Die Pachtflächen wurden im abgelaufenen Jahr digitalisiert. Dies führte zu Abweichungen zu den IST-Werten der Pachtverträge. An einer Zusammenkunft mit den Pächtern wurde vereinbart, die Pacht neu aufgrund der digitalisierten Daten zu berechnen beziehungsweise in Rechnung zu stellen.

12. Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Robert König AG Überwachungskommission

Mit der Unterzeichnung des Personaldienstbarkeitsvertrages wurde eine Überwachungskommission, unter dem Vorsitz des Gemeindepräsidenten, ins Leben gerufen, welche die Einhaltung der Bestimmungen dieser Vereinbarung kontrolliert und bei allfälligen Konflikten schlichtet.

Auch das Jahr 2017 stand im Zeichen der regen Bautätigkeit und somit der grossen Nachfrage nach Deponieplätzen.

Die Überwachungskommission hat an vier Sitzungen ihre Kontrollpflicht wahrgenommen.

Dem Betreiber der Robert König AG und dem Betriebsleiter Rolf Lüchinger kann für die gute Zusammenarbeit ein Dankeschön und ein Kompliment ausgesprochen werden.

13. Erschliessungsweg Kapf

Im vergangenen Amtsbericht haben wir ausführlich über die geplante beziehungsweise gescheiterte Erschliessung des Kapfs mit einem Waldweg berichtet.

In diesem Zusammenhang haben wir mitgeteilt, dass der Revierförster ein verkürzter Weg prüfe. Dieser hätte auf die Situation des Schattenwurfs allerdings keinen Einfluss. Nach diesen Abklärungen kamen der Revierförster und der Regionalförster zum Schluss, dass auch ein verkürzter Weg nicht realisierbar ist.

14. Alpgottesdienst auf der Wogalp

Am 6. August fanden sich viele Kirchgänger zum Alpgottesdienst auf der Wogalp ein. Dies obschon das Wetter sich nicht von der besten Seite zeigte.

Die Eucharistiefeier wurde von Pater Othmar Baldegger gehalten. Musikalisch wurde die Alpmesse von der Bläsergruppe Queented umrahmt.

Nach der Messe schätzten die zahlreichen Besucher und Besucherinnen das gemütliche Beisammensein.



Die Messe auf der Wogalp war sehr gut besucht.

15. Ortsgemeindestrassen

Die Ortsgemeindestrassen werden bei heftigen Gewittern immer wieder in Mitleidenschaft gezogen. Dank unserem pflichtbewussten Wegmacher, Wendelin Gächter, sind die Ortsgemeindestrassen aber in einem guten Zustand.

Dafür gebührt unserem pflichtbewussten Wegmacher, Wendelin Gächter der beste Dank.

16. Kulturelles

Im vergangenen Jahr wurden an verschiedene Institutionen Beiträge ausgerichtet.

Männerchor Kobelwald feierte Jubiläum

Dem Männerchor Kobelwald wurden zum 60-Jahrejubiläum neue T-Shirts gesponsert.



Der Männerchor Kobelwald mit den neuen T-Shirts.

Die Ortsgemeinde gratuliert auch an dieser Stelle dem Männerchor Kobelwald zum Jubiläum und dankt ihm für seinen wichtigen kulturellen Beitrag zum Wohle unseres Dorfes und deren Weiler.

Buchprojekt der Primarschule

Die Primarschule Kobelwald-Hub-Hard wurde mit einem Beitrag für das Buchprojekt „Kobli entdeckt das Berggebiet“ unterstützt. Ein sehr unterhaltsames und gelungenes Werk.



Ein interessantes und gelungenes Buchprojekt.

17. Stipendienfonds

Im 2017 wurden 7 Stipendien von Total CHF 700 gewährt. Die Gesuche um Stipendienbeiträge sind gemäss Reglement bis spätestens 30. Mai des laufenden Jahres einzureichen. Später eingereichte Gesuche können nicht mehr berücksichtigt werden.

18. Gesamtrevision Ortsplanung der Gemeinde Oberriet

Der Bundesrat hat den ersten Richtplanteil Siedlung des Kantons St.Gallen genehmigt. Mit der Genehmigung des ersten Kapitels verfügt der Kanton über einen Richtplan, der dem revidierten Raumplanungsgesetz entspricht. Zusammen mit dem neuen St.Galler Planungs- und Baugesetz und dem überarbeiteten Richtplan liegen nun die Grundlagen für die Ortsplanungsrevisionen in den Gemeinden vor.

Der Gemeinderat Oberriet muss aufgrund der veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen eine Gesamtrevision der Ortsplanung vornehmen. Zu diesem Zweck hat der Gemeinderat Oberriet einen Planungsausschuss einberufen. Diesem gehören der Gemeinderat sowie die Präsidenten der 5 Oberrietner Ortsgemeinden an.

Die Kick-off Sitzung hat am 15. Dezember 2017 stattgefunden. Der Planungsausschuss soll den gesamten Prozess begleiten, welcher voraussichtlich vier bis sechs Jahre andauern wird.

19. Generalversammlung der St. Galler Ortsgemeinden 2018 in Kobelwald

Unsere Ortsgemeinde ist mit der Durchführung der Generalversammlung der St. Galler Ortsgemeinden beauftragt. Über 200 Ortsgemeindevertreter werden am 14. April 2018 in Kobelwald erwartet.

Der Ortsverwaltungsrat hat sich bereits intensiv mit den Vorbereitungsarbeiten des täglichen Anlasses befasst. Dabei dürfen wir auf die Unterstützung verschiedener Vereine zählen. Für diesen Anlass haben wir im Voranschlag 2018 CHF 7'000 budgetiert.

Der Ortsverwaltungsrat freut sich schon heute, die Ortsgemeindekollegen aus dem ganzen Kanton in Kobelwald begrüßen zu dürfen.

20. Termine

Bitte reservieren Sie folgende Termine:

- | | |
|-------------|---|
| 18. Februar | Bürgerversammlung |
| 5. August | 10:00 Uhr Alpgottesdienst auf der Wogalp |
| 18. August | Gmoawearch
Einladung zum Gmoawearch-
Essen für alle Senioren |

Auf Ihre Teilnahme an diesen Anlässen freuen wir uns.

21. Dank

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich herzlich bei allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, welche im vergangenen Jahr ihre Dienste der Ortsgemeinde zur Verfügung stellten.

Einen besonderen Dank verdienen alle Funktionäre sowie alle Helfer und Helferinnen. Ebenso sei der Bürgerschaft für das erwiesene Vertrauen der beste Dank ausgesprochen.

Der Ortsverwaltungsrat wird auch im kommenden Jahr seine Kräfte für die Belange der Ortsgemeinde einsetzen.

Kobelwald, 10. Januar 2018

Der Ortsverwaltungsrat

Andreas Ammann
Präsident

Patricia Bitar
Aktuarin



4 echte Schweizer. Und alle mit viel PS.



Es gibt viel zu tun - packen wir es an.



Viel Frauenpower. Aber nur fürs Foto - zu zweit an einer Gabel



Den jungen Männern scheint Spaß zu machen...



..wobei die ältere Generation gerne mal eine Pause einlegt.



Nebst den Maschinen ist viel, viel Handarbeit gefragt.



Nach der verdienten Stärkung geht es wieder los.



Auch für die Jungen immer ein besonderes Erlebnis.

Mitglieder des Ortsverwaltungsrates

Ammann Andreas, Kobelwald, Präsident
 Gächter Jules, Oberriet, Vizepräsident
 Kluser-Benz Willy, Moos
 Mattle Peter, Oberriet
 Zäch Jakob, Kobelwald

Bitar-Stieger Patricia, Aktuarin und Kassierin

Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

Wüst-Stieger Petra, Moos, Präsidentin
 Kobler Andreas, Hard, Aktuar
 Hutter Michael, Kobelwald
 Kobler-Benz Bernhard, Hard

Einbürgerungsrat

Ammann Andreas, Kobelwald Gächter Jules, Oberriet

Alpmeister

Kluser-Benz Willy, Moos Alp Loos, Oberer Strüssler und Wogalp

Betreuung der Ortsgemeindestrassen

Zäch Jakob, Kobelwald Krone Freienbach – Hofstetter – Chienbergstrasse
 Steigstrasse, Oberholzstrasse, Strasse Stieg – Egg,
 Rehag – Stieg, untere Stieg, obere Stieg, Mooserbach

Wald und Pachtböden

Mattle Peter, Oberriet Wald
 Kluser-Benz Willy, Moos Pachtböden und Anfragen für Aufschüttungen

Wohnungen - Alterswohnungen Oberriet

Bewirtschaftung - Vermietung Bitar-Stieger Patricia, Montlingen
 Bauliches Gächter Jules, Oberriet
 Hauswartin Ammann Ursula, Oberriet

Hofverwaltung und Überwachungskommission Deponie Unterkobel (Robert König AG)

Ammann Andreas, Kobelwald

Flurgenossenschaft Negleren, Eggerstanden

Hutter Leonhard, Kobelwies

Quorum für das Zustandekommen eines Referendums:

1/10 der Stimmberechtigten Erneuerungswahlen 2016 - 604 Stimmberechtigte – Quorum 60



Ein Bierchen ist jetzt genau richtig - oder auch zwei.



Geselligkeit - wichtiger Bestandteil am Gmoawearch.



Auch auf dem Bagger gibt's Durst...



... und Hunger sowieso.



An Gesprächsstoff fehlt es nach getaner Arbeit kaum.



Mmh das Menü sieht aber fein aus.



Trotz viel Arbeit, glücklich und zufrieden.



Dazu trägt auch das Musikerduo viel dazu bei.



Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
A LAUFENDE RECHNUNG					
BÜRGERSCHAFT, BEHÖRDEN, VERWALTUNG					
47'900.00		49'565.10	533.95	57'550.00	
Bürgerversammlung, Abstimmung, Wahlen					
4'750.00		4'938.25		5'600.00	
3'500.00		3'426.25		3'900.00	
600.00		572.00		750.00	
650.00		940.00		950.00	
850.00		720.00		3'150.00	
850.00		720.00		850.00	
12'200.00		11'703.20		12'200.00	
12'000.00		11'580.00		12'000.00	
200.00		123.20		200.00	
23'400.00		24'901.05	498.95	22'900.00	
8'000.00		7'781.65		7'100.00	
1'400.00		977.10		1'400.00	
3'000.00		3'009.50		3'000.00	
1'000.00		384.75		1'000.00	
1'000.00		1'918.90		1'000.00	
5'000.00		5'812.90		5'400.00	
2'500.00		2'684.50		2'500.00	
500.00		318.65		500.00	
1'000.00		2'013.10		1'000.00	
			498.95		
6'700.00		7'302.60	35.00	13'700.00	
5'000.00		5'693.10		12'000.00	
1'700.00		1'609.50		1'700.00	
			35.00		
1'000.00	1'000.00	700.00	700.00	1'000.00	1'000.00
1'000.00	1'000.00	700.00	700.00	1'000.00	1'000.00
1'000.00		700.00		1'000.00	
	1'000.00		700.00		1'000.00
11'100.00		3'804.00		11'100.00	
11'100.00		3'804.00		11'100.00	
1'100.00		1'048.00		1'100.00	
10'000.00		2'756.00		10'000.00	
900.00		500.00		900.00	
900.00		500.00		900.00	
500.00		500.00		500.00	
400.00				400.00	

Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
				A LAUFENDE RECHNUNG	
2'600.00		2'258.00		6 VERKEHR	2'600.00
2'600.00		2'258.00		62 Ortsgemeindestrassen	2'600.00
200.00		25.00		621 Freienbach	200.00
100.00		25.00		301 Löhne	100.00
100.00				314 Material und Transporte	100.00
2'000.00		2'233.00		622 Moos, Steig, Oberholz, Stieg	2'000.00
1'200.00		937.50		301 Löhne	1'200.00
800.00		1'295.50		314 Material und Transporte	800.00
400.00				623 Bach Moos	400.00
300.00				301 Löhne	300.00
100.00				314 Unterhalt	100.00
61'000.00	55'380.00	56'662.40	63'079.40	8 VOLKSWIRTSCHAFT	65'950.00
61'000.00	52'300.00	56'662.40	58'677.50	80 Landwirtschaft/Alpen	65'950.00
900.00		692.00		800 Landwirtschaft	900.00
800.00		610.00		365.0 Beitrag an Viehschauen	800.00
50.00		40.00		365 Beitrag an bäuerl. Bezirksvereinigung	50.00
50.00		42.00		365 Betriebshelferdienst	50.00
60'100.00	52'300.00	55'970.40	58'677.50	801 Alpen Wogalp, Strüssler, Loos Al	65'050.00
18'000.00		17'931.00		301 Hirtenlöhne / Entschädigungen	18'000.00
1'000.00		2'125.00		301 Arbeitslöhne	1'000.00
1'200.00		1'058.75		303 Sozialversicherungsbeiträge	1'200.00
100.00				305 Unfall-u.Krankenversicherungsbeiträge	100.00
100.00				310 Büromaterialien, Inserate	100.00
2'000.00		3'836.35		311 Anschaffung Mobilien u. Werkgeschirr	2'000.00
		127.90		312 Strom/Wasser	150.00
25'000.00		16'923.90		314 Baulicher Unterhalt	30'000.00
2'000.00		2'833.10		315 Unterhalt Mobilien und Werkgeschirr	2'000.00
2'000.00		4'019.90		315 Streumittel	2'000.00
4'000.00		4'449.85		315 Gmoawearch	4'000.00
				315 Alpsegnung	
1'200.00		58.10		317 Alpabfahrt/Mitarbeiteranlässe	1'200.00
500.00		320.00		318.0 Transporte, Viehinspektorat	500.00
2'300.00		1'808.40		318 Versicherungsprämien	2'300.00
700.00		478.15		364 Perimeterbeiträge	500.00
	10'300.00		10'100.00	427 Pacht- und Mietzinsen Alphütten	10'300.00
	8'500.00		9'599.20	427 Alprechte Strüssler/Wogalp	8'500.00
	8'000.00		8'617.80	427 Alprechte Loos Al	8'000.00
				434 Durchleitungsrechte	
	2'500.00		756.00	434 Naturschutzbeitrag Alp Loos Al	750.00
			10.40	436 Rückerstattungen	
	23'000.00		29'594.10	460 Sömmerungsbeitrag	28'000.00
	3'080.00		4'401.90	81 Forstwirtschaft	3'150.00
	1'900.00		1'956.00	435 Waldbewirtschaftung (Vertrag Allg. Hof)	1'900.00
	1'180.00		2'445.90	435 Beitrag für Waldreservat Schwammtobel	1'250.00

Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
A LAUFENDE RECHNUNG					
297'055.00	365'175.00	326'671.95	375'848.10	9 FINANZEN	288'475.00 367'875.00
271'100.00	354'500.00	322'959.95	365'172.90	94 Liegenschaften Finanzvermögen	286'800.00 354'500.00
7'300.00	34'500.00	7'487.85	34'391.20	940 Landwirtschaftliche Liegenschaften	7'300.00 34'500.00
1'800.00		1'768.10		318 Liegenschaftsabgaben	1'800.00
5'500.00		5'719.75		364 Meliorationsperimeter	5'500.00
	17'700.00		17'625.00	427 Pachtzinsen: Schubel - Loo	17'700.00
	950.00		930.00	427 Pachtzinsen: Mööse	950.00
	2'550.00		2'545.00	427 Pachtzinsen: Fischbächli	2'550.00
	11'900.00		11'861.60	427 Pachtzinsen: Eisenriet	11'900.00
	100.00		80.00	427 Pachtzinsen: Suhgarten	100.00
	1'300.00		1'349.60	436 Beförsterungskosten	1'300.00
263'800.00	320'000.00	315'472.10	330'781.70	942 Wohnliegenschaft AWO	279'500.00 320'000.00
10'000.00		9'005.00		301 Löhne (Hauswart & Verwaltung)	10'200.00
500.00		146.40		303 Sozialversicherungsbeiträge	500.00
300.00				305 Unfall-, Krankenversicherungsbeiträge	300.00
10'000.00				311 Anschaffungen, Mobilien, Maschinen	10'000.00
25'000.00		20'644.50		312 Wasser, Energie, Heizmaterial	25'000.00
2'000.00		736.20		313 Verbrauchsmaterialien	2'000.00
50'000.00		19'705.90		314 Baulicher Unterhalt	65'000.00
5'000.00		3'144.55		315 Uebriger Unterhalt	5'000.00
6'000.00		3'540.85		318 Versicherungsprämien	6'500.00
75'000.00		66'907.95		322 Zinsen Darlehen	75'000.00
80'000.00		191'640.75		330 Abschreibungen AWO	80'000.00
	320'000.00		330'265.35	423 Mietzinsen	320'000.00
			516.35	436 Rückerstattungen	
	9'675.00		9'626.70	95 Zinsen	9'675.00
	200.00		251.70	420 Zinsertrag aus Kontokorrent	200.00
	100.00			422 Zinsertrag aus Anlagen	100.00
	9'375.00		9'375.00	424 Dienstbarkeitsvertrag R. König AG	9'375.00
100.00	1'000.00	42.80	1'048.50	97 Nicht aufgeteilte Posten	100.00 3'700.00
100.00		42.80		318 Staats- und Gemeindesteuern	100.00
	1'000.00		1'048.50	482 Entnahme übriges Eigenkapital	3'700.00
25'855.00		3'669.20		999 Abschluss	1'575.00
25'855.00		3'669.20		900 Ertragsüberschuss/Manko	1'575.00
				910 Ertragsüberschuss	
421'555.00	421'555.00	440'161.45	440'161.45		427'575.00 427'575.00
421'555.00	421'555.00	440'161.45	440'161.45		427'575.00 427'575.00

VERWALTUNGSRECHNUNG

Ortsgemeinde Holzrhode

Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
				A	LAUFENDE RECHNUNG
					ZUSAMMENZUG
					BÜRGERSCHAFT, BEHÖRDEN, VERWALTUNG
47'900.00		49'565.10	533.95	0	57'550.00
1'000.00	1'000.00	700.00	700.00	2	1'000.00
11'100.00		3'804.00		3	11'100.00
900.00		500.00		5	900.00
2'600.00		2'258.00		6	2'600.00
61'000.00	55'380.00	56'662.40	63'079.40	8	65'950.00
297'055.00	365'175.00	326'671.95	375'848.10	9	288'475.00
					58'700.00
					367'875.00
421'555.00	421'555.00	440'161.45	440'161.45		427'575.00
421'555.00	421'555.00	440'161.45	440'161.45		427'575.00

Investitionsrechnung

Ortsgemeinde Holzrhode

Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
				B	INVESTITIONSRECHNUNG
				5	AUSGABEN
				50	Sachgüter
129'300.00		110'640.75		503	Investitionen
129'300.00		110'640.75		50	Total Sachgüter
				66	Vorfinanzierung
				662	Vorfinanzierung AWO
				66	Total Vorfinanzierung
				69	Aktivierungen
	129'300.00		110'640.75	690	Aktivierte Ausgaben (Liegenschaft AWO)
	129'300.00		110'640.75	69	Total Aktivierungen
				5	Total Investitionen
129'300.00	129'300.00	110'640.75	110'640.75		-
					-

Voranschlag 2017		Rechnung 2017		Voranschlag 2018	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
				A LAUFENDE RECHNUNG	
				Zusammenzug nach Sachgruppen	
395'700.00		436'492.25		3 TOTAL AUFWAND	426'000.00
57'950.00		55'296.90		30 Personalaufwand	57'250.00
12'850.00		12'300.00		300 Behörden, Kommissionen	12'850.00
38'600.00		37'605.15		301 Löhne Verwaltungs- u. Betriebspers.	37'700.00
3'100.00		2'182.25		303 Sozialversicherungsbeiträge	3'100.00
400.00		200.00		305 Unfall- u. Krankenversicherungsbeitr.	600.00
3'000.00		3'009.50		309 Übriger Personalaufwand	3'000.00
162'650.00		110'752.75	-	31 Sachaufwand	193'850.00
4'600.00		3'811.00		310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	5'000.00
13'000.00		5'755.25		311 Anschaffung Mobiliar Masch. Fahrz.	13'000.00
25'000.00		20'772.40		312 Wasser, Energie, Heizmaterial	25'150.00
2'000.00		736.20		313 Verbrauchsmaterialien	2'000.00
76'000.00		37'925.30		314 Dienstleistungen Dritter baul. Unterhalt	96'000.00
13'000.00		14'447.40		315 Dienstleistungen Dritter übr. Unterhalt	13'000.00
5'000.00		5'812.90		316 Mieten, Pachten u. Benützungskosten	5'400.00
3'900.00		2'865.80		317 Spesenentschädigungen	3'900.00
17'800.00		16'077.00		318 Dienstleistungen und Honorare	27'750.00
2'350.00		2'549.50		319 Uebrigtes	2'650.00
75'000.00		66'907.95		32 Zinsen	75'000.00
75'000.00		66'907.95		322 Mittel- und Langfristige Schulden	75'000.00
80'000.00		191'640.75		33 Abschreibungen	80'000.00
80'000.00		191'640.75		330 Abschreibungen AWO	80'000.00
20'100.00		11'893.90		36 Eigene Beiträge	19'900.00
1'100.00		1'048.00		362 Gemeinden	1'100.00
6'200.00		6'197.90		364 Gemischtwirtschaftl. Unternehmungen	6'000.00
11'800.00		3'948.00		365 Private Institutionen	11'800.00
1'000.00		700.00		366 Private Haushalte	1'000.00
421'555.00		440'161.45		4 TOTAL ERTRAG	427'575.00
390'975.00		403'625.95		42 Vermögenserträge	390'975.00
200.00		251.70		420 Banken	200.00
100.00		-		422 Anlagen des Finanzvermögens	100.00
320'000.00		330'265.35		423 Mietzinsen	320'000.00
9'375.00		9'375.00		424 Buchgewinne	9'375.00
60'000.00		61'358.60		427 Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen	60'000.00
1'300.00		2'375.30		436 Ertrag Beförsterungskosten	1'300.00
5'580.00		5'192.90		43 Entgelte	3'900.00
2'500.00		756.00		434 Andere Benützungsgebühren, Dienstleist.	750.00
3'080.00		4'436.90		435 Verkäufe	3'150.00
23'000.00		29'594.10		46 Beiträge für eigene Rechnung	28'000.00
23'000.00		29'594.10		460 Bund	28'000.00
2'000.00		1'748.50		48 Entnahme Sondervermögen	4'700.00
1'000.00		700.00		480 Entnahme Stipendienfond	1'000.00
1'000.00		1'048.50		482 Entnahme aus Sondervermögen	3'700.00
25'855.00		3'669.20		9 ABSCHLUSS	
25'855.00		3'669.20		999 Abschluss	1'575.00
		3'669.20		900 Ertragsüberschuss/Manko	1'575.00
				910 Ertragsüberschuss	
421'555.00	421'555.00	440'161.45	440'161.45		427'575.00
					427'575.00

BESTANDSRECHNUNG

Ortsgemeinde Holzrhode

		Bestand 01.01.2017	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2017
1	AKTIVEN	4'917'485.90	295'540.70	209'355.20	5'003'671.40
10	Finanzvermögen	4'917'485.90	295'540.70	209'355.20	5'003'671.40
100	Flüssige Mittel	256'199.65	166'823.20	-	423'022.85
1000	Kassa	145.75	4.25		150.00
1001	Liegenschaftskonto	221'667.75	122'115.55		343'783.30
1002	Konto-Korrent Raiffeisenbank	33'967.10	44'260.30		78'227.40
1003	Baukonto "Parz. 1748 Langenacker 1/3"	419.05	443.10		862.15
101	Guthaben	87.50	1'076.05	-	1'163.55
1015	Debitoren	-	988.55		988.55
1016	Verrechnungssteuer	87.50	87.50		175.00
102	Anlagen	4'644'198.75	110'641.45	192'355.20	4'562'485.00
1020	Raiffeisenbank Mitgliedersparkonto	1'698.00	0.70		1'698.70
1020.01	Alpha Rheintal Bank Sparplus	21'500.75		714.45	20'786.30
1020.11	Raiffeisenbank Ob.Rheintal Anteilscheine	5'000.00			5'000.00
1023.01	Wiesland Oberriet	190'000.00			190'000.00
1023.02	Wiesland Altstätten	20'000.00		-	20'000.00
1023.05	Alp Loos Al	45'000.00		-	45'000.00
1023.06	Alp Wogalp	20'000.00		-	20'000.00
1023.07	Alp Strüssler	30'000.00		-	30'000.00
1023.08	Wald	40'000.00		-	40'000.00
1023.09	Liegenschaft Alterswohnungen Oberriet	4'271'000.00	110'640.75	191'640.75	4'190'000.00
108	Transitorische Aktiven	17'000.00	17'000.00	17'000.00	17'000.00
1080	Rechnungsabgrenzung	17'000.00	17'000.00	17'000.00	17'000.00
		4'917'485.90	295'540.70	209'355.20	5'003'671.40
2	PASSIVEN	4'917'485.90	194'585.90	108'400.40	5'003'671.40
20	Fremdkapital	4'285'568.30	190'916.70	107'351.90	4'317'920.65
202	Mittel- und langfristige Schulden	4'266'878.30	115'767.35	90'000.00	4'292'645.65
2000	Kreditoren	0.00	12'962.60		12'962.60
2020	Kauttionen Mieter AWO	15'517.30	2'804.75		18'322.05
2020.01	Darlehen Gemeinde	550'000.00		50'000.00	500'000.00
2020.02	Darlehen RB O'Rheintal (31.12.2017)	500'000.00			500'000.00
2020.03	Darlehen RB O'Rheintal (31.12.2022)	500'000.00			500'000.00
2020.04	Darlehen RB O'Rheintal (31.12.2025)	500'000.00			500'000.00
2020.05	Darlehen RB O'Rheintal (31.12.2027)	1'870'000.00		30'000.00	1'840'000.00
2020.06	Darlehen RB O'Rheintal (20.02.2025)	331'000.00	100'000.00	10'000.00	421'000.00
2020.07	Militärschützenverein Kobelwald	361.00			361.00
208	Transitorische Passiven	18'690.00	6'585.00	0.00	25'275.00
2080	Rechnungsabgrenzungen	18'690.00	6'585.00		25'275.00
28	Spezialfinanzierungen	58'635.10	68'564.35	17'351.90	109'847.55
280	Verpflichtungen für Fonds	58'635.10	68'564.35	17'351.90	109'847.55
2802	Forstreservefond	22'350.00	68'553.80	1'265.90	89'637.90
2803	Reserve Sturmschäden	15'386.00		15'386.00	0.00
2805	Stipendienfonds	20'899.10	10.55	700.00	20'209.65
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Eigenkapital	573'282.50	3'669.20	1'048.50	575'903.20
290	Kapital	573'282.50	3'669.20	1'048.50	575'903.20
2900	Eigenkapital	572'234.00			572'234.00
2980	Übriges Eigenkapital	1'048.50	3'669.20	1'048.50	3'669.20
		4'917'485.90	188'000.90	108'400.40	5'003'671.40

Parz.	Lage	Art	Schätzung	m2	amtlicher Verkehrswert	amtlicher Verkehrswert	Buchwert
17848	Oberriet	AWO	05.07.2010	4'938	4'880'000.00	4'880'000.00	4'190'000.00
1838	Möösle	Wiese	19.02.2013	19'051	52'000.00		
2747	Brunnacker	Wiese	19.02.2013	21'808	62'000.00		
2752	Mettlen	Wiese / Hütte	11.03.2010	55'163	79'400.00		
2754	Benzen	Wiese	19.02.2013	71'524	186'000.00		
2756	Schubel	Wiese	19.02.2013	57'969	163'000.00		
2776	Loo	Wiese	19.02.2013	105'964	299'000.00		
2863	Loo	Wiese	19.02.2013	16'120	42'000.00		
4337	Loo	Wiese	19.02.2013	8'545	21'000.00		
3487	Eisenriet	Wiese / Hütte	11.03.2010	282'129	399'000.00		
2748	Brunnacker	Wiese	19.02.2013	16'914	48'000.00		
887	Suhgarten	Wiese	19.02.2013	1'032	3'000.00		
888	Suhgarten	Wiese	19.02.2013	951	3'000.00		
3905	Fischbächli	Wiese	12.01.2015	50'932	143'000.00	1'500'400.00	210'000.00
935	Kapf	Wald	14.05.1997	2'142			
957	Loch	Wald	25.09.2014	1'207			
958	Loch	Wald	25.09.2014	640			
1115	Wattwald	Wald	14.05.1997	20'084			
1119	Langstück	Wald	14.05.1997	56'693			
1122	Langstück	Wald	14.05.1997	120			
1123	Langstück	Wald	14.05.1997	574			
1132	Wattwald	Wald	14.05.1997	20'920			
1143	Kurzstück	Wald	14.05.1997	87'187			
1144	Langstück	Wald	14.05.1997	27'748			
1145	Langstück	Wald	14.05.1997	133'991			
1146	Langstück	Wald	14.05.1997	56'351			
1153	Schwammt.	Wald	14.05.1997	172'223	97'100.00	97'100.00	40'000.00
79	Wogalp	Alphütte	16.06.2016				
79	Wogalp	Alpstall	16.06.2016				
79	Wogalp	Schopf	16.06.2016				
79	Wogalp	Wiese/Alpen	16.06.2016	134'403			
79	Wogalp	Wald	16.06.2016	21'534	117'000.00	117'000.00	20'000.00
1158	Strüssler	Alphütte	22.10.2009		112'700.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.2009		9'300.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.2009		6'900.00		
1158	Strüssler	Wiese/Alpen	22.10.2009	122'098	21'200.00		
1158	Strüssler	Wald	22.10.2009	58'496	0.00	150'100.00	30'000.00
786	Loos	Alphütte/Stall	23.08.2011		150'762.00		
786	Loos	Wiese/Alpen	23.08.2011		69'478.00		
786	Loos	Wald	23.08.2011	214'824	9'760.00	230'000.00	45'000.00
Total				1'844'275	6'974'600.00	6'974'600.00	4'535'000.00

Bericht der Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Holzrhode 2017

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2017 sowie die Anträge des Rates zum Voranschlag für das Rechnungsjahr 2018 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung beurteilten wir, ob die Voraussetzungen für die gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates zum Voranschlag den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2017 der Ortsgemeinde Holzrhode sei zu genehmigen.
2. Der Voranschlag 2018 sei zu genehmigen.

Kobelwald, Oberriet, den 12. Januar 2018

Die Revisoren:

Petra Wüst-Stieger, Präsidentin

Michael Hutter

Andreas Kobler

Bernhard Kobler

Wir gedenken unseren lieben verstorbenen Mitbürgerinnen und Mitbürger im 2017

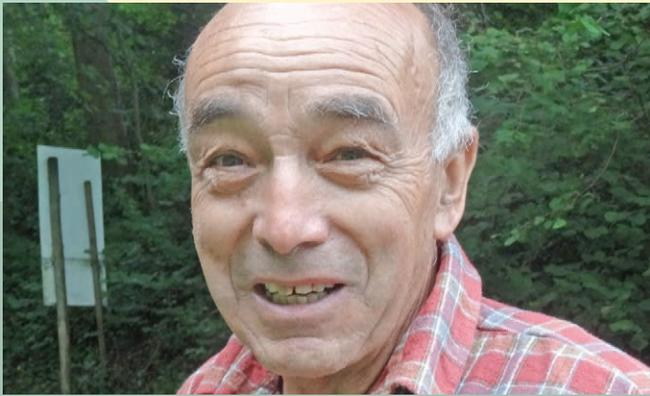
Ammann-Brändle Klärli	Kobelwald	29.12.1929	21.10.2017
Stieger Verena Maria		22.09.1927	05.10.2017
Mattle Waldburga Rita		01.05.1936	14.09.2017
Kobler Otto Titus	Watt	07.03.1948	12.09.2017
Zäch Agnes Klara	Freienbach	13.05.1949	31.08.2017
Dietschi Gallus Robert	Hard	24.09.1931	31.07.2017
Stieger Luccia Agnes	Hard	01.04.1928	23.07.2017
Stieger Stephan	Eichenwies	25.12.1923	19.07.2017
Kobler Jakob Josef	Kriessern	07.07.1937	17.07.2017
Stieger Reinhilde	Hard	30.08.1926	13.03.2017
Kolb Ingrid Melanie	Oberriet	26.09.1933	13.02.2017

**Unsere lieben Toten sind nicht gestorben,
sie haben nur aufgehört, sterblich zu sein.**

Ottokar Kernstock (1848 - 1928)



Waldstrasse – November 2016



Gmoawearch macht glücklich!